VIKTIGT, information till dig som bor i Brf Löparen i Sundbyberg

Hej,

Här är protokoll från årsstämman som var den 18 april. Vid stämman valdes sex av er boende in i styrelsen och en valberedning tillsattes. De nyvalda kommer nu introduceras för styrelsearbetet och i höst kommer en extrastämma då fler av er som bor i Brf Löparen väljs in i styrelsen.

Det kom upp några frågor på stämman om parkering och husens utformning med dörrar tex. Bifogad är en skrivning av styrelseledamot Inger Ersberg angående detta.

Vi har också en hel del frågor när det gäller parkeringen i föreningen.

- Blockering av brand- och utrymningsvägar

  Det förekommer alltför ofta att parkering görs på föreningens mark nära husen där det är skyltat och uppställningsplats för brandbilar. Det är viktigt att dessa platser hålls fria i händelse av brand. Om inte detta fungerar överväger styrelsen att handla upp parkeringsbevakning på föreningens mark.

- Parkering längst gatan

  Det har också varit flera klagomål på hanteringen av sopor. Då är det viktigt att sopbilar kan komma fram och hämta ert avfall. Vid flera tillfällen har de inte kunnat tömma sopor för det stått bilar i vägen. Ikano har nu upprättat avtal med ett parkeringsbolag som kommer ha bevakning och bötfälla felparkerade bilar längst gatan.

- Parkering på handikapps platser samt bilpoolsplatser

  På föreningens mark finns sju parkeringsplatser, avsedda för bilpool och medlemmar med handikapptillstånd. Det är möjligt att hyra ut dessa till andra medlemmar med förbehåll att om det finns en medlem med handikapptillstånd, så sägs avtalet upp. Samma gäller om det blir aktuellt med ytterligare poolbilar. Styrelsen kommer hantera frågan och närmare information kommer!

- Parkering med elstolpar

  Sex parkeringsplatser med möjlighet att ladda elbil finns i garaget. Kostnad är 500 kr per månad utom vanlig garagehyra, totalt 1 500 kr per månad. Även dessa platser kommer att hyras ut på samma premisser som ovan om de inte hyrs ut till elbil.

- Parkering Vittraskolan

  Vittraskolan har vid flera tillfällen bett oss framföra att deras parkeringsplats är privat och inte för boenden i Brf Löparen i Sundbyberg.

Avslutningsvis vill vi påminna om att det fungerar dåligt med avfallshanteringen i föreningen. Om grovsopor ställs i miljöhusen, ställs dessa ut av Ragnsells, vilket så klart ser otrevligt ut för er som bor där. Om extratömningar behöver göras, vilket har skett vid flera tillfällen, är detta en extrakostnad för föreningen. I förlängningen kan det bli aktuellt att höja era avgifter av den anledningen. Så för er trivsel vill vi be er hantera detta bättre framöver!

Hälsningar,

Styrelsen i Brf Löparen Sundbyberg

Hej

Efter årsstämman den 18 april då det framkom en del anmärkningar på garage, antal dörrar i allmänna utrymmen samt låsning av dessa, så har jag gjort ett platsbesök tillsammans med projektledare Petra Törnqvist och platschef Göran Jansson.

Då kunde jag notera följande:

Infart till garage har en låg fasad kantsten mot gatan som inte medför några problem vid rak passage. Om man däremot väljer att gena, svänga för tidigt, så kommer det bakre hjulet i innersväng att köra på kantstenen mot trottoaren som är betydligt högre och ej fasad, och då riskerar man att skada däck och fälg. Detta kan dock inte ses som ett fel eller en brist utan handlar helt och hållet om valt körspår och körteknik.

Samtliga parkeringsplatser i garaget har standardmått 2,5 x 5 meter med 6 meter mellan raderna. Detta är det absolut vanligaste måttet i boendegarage. Större mått kan ibland förekomma i publika garage, ex.vis köpcentra.

Vad gäller antal dörrar i allmänna utrymmen så är samtliga dörrar nödvändiga av brandskäl.
Ett trapphus, Boplatsvägen 5, är så kallat TR2 trapphus, vilket bland annat innebär att det måste finnas en brandklassad dörr mellan hiss och trapphus.

Dörrar till förråd, cykelrum mm är också brandklassade och ska enligt nu gällande regler vara försedda med öppningsautomatik. Detta förhållande gällde inte när projektet startades, då räckte det med att dörrarna var förberedda för detta. Under projektets gång ändrades alltså reglerna och för att på ett bra sätt lösa detta så har man valt att sätta en låskista som dels kan öppnas med nyckel och dels med en dosa, som den som så behöver kan kvittera ut från föreningen.

Med nyckeln öppnas alltså låskolven och man drar upp dörren med handtaget, som i detta fall alltså inte har någon tryckesfunktion, ingen kolv, utan är ett rent draghandtag. Att öppna dörren genom att dra med nyckel är alltså inte meningen, det belastar låskolven helt i onödan. Samtliga dessa dörrar är också försedda med dörrstängare som har ett något större motstånd i själva öppningsögonblicket men sedan går de lättare tack vare den inbyggda öppningsautomatiken.

Så vad jag kunde konstatera efter genomgång på plats finns inget att anmärka på ovanstående förhållanden från nuvarande styrelse. Allt följer projekterad och upphandlad byggnation.

Med vänliga hälsningar

Inger Ersberg, styrelseledamot Brf Löparen i Sundbyberg