

Ordningsregler BRF Löparen i Sundbyberg

Varför har vi ordningsregler?

Vi har alla valt att flytta till detta fina område och vi har tillsammans möjligheten att göra det till en trevlig plats att bo på. För allas trivsel är det viktigt att vi tar hänsyn till våra grannar och följer nedanstående ordningsregler som styrelsen tagit fram. Både du som bostadsrättshavare och dina medboende är skyldiga att följa ordningsreglerna, precis som dina gäster och eventuella andrahandshyresgäster. Genom att vi alla tar vårt ansvar för att bevara ordningen kan vi minska kostnader för underhåll och reparationer. Underlåtenhet att följa ordningsreglerna kan på sikt leda till uppsägning.

Utöver dessa ordningsregler finns ett separat dokument med ordningsregler för balkonger och uteplatser, samt bindande bestämmelser i föreningens stadgar. Som medlem eller andrahandshyresgäst är du skyldig att vara insatt i stadgarna samt att löpande ta del av information på föreningens hemsida.

Säkerhet

- Av brandsäkerhetsskäl ska trapphusen hållas fria. Bord, stolar, dörmattor, barnvagnar, pulkor, sparkcyklar, sopphästar och liknande får inte förvaras i trapphus eller i entréer.
- Räddningsvägarna utanför husen får aldrig blockeras av föremål eller parkerade bilar.
- Se till att garageporten och dörrar till föreningens gemensamma utrymmen stängs ordentligt vid in- och utpassering. Fungerar inte garageporten eller lås, vänligen felanmäl omgående.
- Blomkrukor och lådor ska placeras på ett sådant sätt att det är säkert för förbipasserande. På balkonger och uteplatser ska dessa placeras på räcketts insida. Det är inte tillåtet att ställa blomkrukor ovanpå räcket till uteplatserna.
- Badpooler och mindre pooler för barn tillåts inte på uteplatser och/eller balkonger.

Lugn och ro

- Kom ihåg att dina grannar bor nära och att ljud både inomhus och utomhus kan störa andra. Hög ljudnivå får normalt inte förekomma efter kl. 21:00. Om du ska ha gäster och vet att det kan bli en del ljud efter kl 21.00 är det alltid bra att i förväg meddela de närmaste grannarna.
- Byggaktiviteter får enbart ske helgfria vardagar mellan kl 07.00-20.00, och på helger mellan kl 10.00-20.00.
- Det är förbjudet att ha blinkande belysning på fasad samt balkonger då det kan störa grannar. All extern belysning skall ha ett fast sken.

Soppantering och miljörum

- Föreningen har fem sopkasuner vardera för hushållsavfall respektive matavfall. Matavfall ska läggas i en matavfallspåse (brun papperspåse). Plastpåsar får inte användas vid sortering av matavfall.
- Föreningen har tre kamerabevakade återvinningsrum med särskilda kärl för glas, metall, plast samt för kartong/tidningar. Kartonger ska vikas ihop för att ta mindre plats.
- Elektronik, farligt avfall, grovsopor, gasbehållare och annat som det inte finns kärl avsett för är inte tillåtet att lämna i återvinningsrummen. Ingenting får ställas löst på golvet.
- Om en sopkasun eller återvinningskärl är fullt uppmanas boende att använda någon av föreningens övriga sopkasuner eller återvinningsrum.



DET ÄR ALLAS ANSVAR ATT SKAPA EN TRIVSAM FÖRENING

Rökning

- Rökning är förbjudet i trapphus, hissar och alla övriga gemensamma utrymmen.
- Undvik att röka på din balkong eller uteplats. Röken sprider sig långt och kan störa dina grannar.
- Det är inte tillåtet att slänga fimpar i anslutning till entréerna eller från din balkong eller uteplats.

Grillning

- All grillning som sker på balkong, uteplats eller på föreningens gård får ske under förutsättning att det sker på ett ansvarsfullt sätt och att hänsyn visas till grannar och deras närmiljö.
- Tändvätska får inte användas.
- Grillning på balkong är endast tillåtet med elgrill.

Nycklar och portkod

- Vid förlust av nyckelbricka ska detta omedelbart anmälas till styrelsen. Brickan kommer då att avprogrammeras för att skydda oss från oönskade besök i trapphus, cykelförråd och garage.
- Lämna aldrig ut portkoden till obehöriga och släpp inte in någon okänd person i porten.

Föreningens gård och gemensamma ytor

- Tänk på att hålla föreningens gård och lekplats ren och fin. Vid sandlådan finns gemensamma sandleksaker att låna. Var rädd om leksakerna och plocka iordning efter avslutad lek.
- Föreningens gemensamma ytor (exempelvis gräsplaner) och ytor utanför din uteplats ska hållas fria från utemöbler, krukor, leksaker, bildäck mm. Tänk på att dessa ytor även är evakueringsväg för räddningstjänsten.

Djur

- Rastning av husdjur är inte tillåtet inom föreningens markområden. Sker en olycka plockar alla såklart upp efter sitt husdjur. Hundar ska hållas kopplade.
- Det är inte tillåtet att mata vilda djur och fåglar på din balkong/uteplats eller inom föreningens mark, då det kan medföra att skadedjur dras till området.
- Meddela styrelsen omedelbart om du får skadedjur i din bostad.

Matolja

- Häll aldrig ut matolja i vasken då det stelnar och kan leda till stopp i avloppet. Samla upp oljan i en flaska eller liknande och sortera som restavfall.

Kontakt med styrelsen

- Boende som upplever störningar från en granne uppmanas att i första hand prata med den granne som stör innan kontakt tas med styrelsen. Vid upprepade störningar bör du anteckna tidpunkt och vilken typ av störningar du upplever.
- Om du planerar större renoveringar är du skyldig att kontakta styrelsen innan arbetet påbörjas.
- Boende uppmanas att informera styrelsen om brottsliga incidenter inom föreningens område. Styrelsen vidarerapporterar alla incidenter till Järvastadens Trygghetsgrupp, som bland annat samordnar så att Trygghetsbilen cirkulerar extra mycket på rapporterade områden.



DET ÄR ALLAS ANSVAR ATT SKAPA EN TRIVSAM FÖRENING